

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**  
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

| Страховые риски                                 | Тарифные ставки по объектам страхования, %   |  |
|---|--|--|
|   | Здания (производственные, административные, социально-культурного назначения и общественного назначения и др.); хозяйственные постройки (гаражи, хранилища, склады, навесы, крытые площадки и ограждения и т.п.); отдельные помещения (цехи, кабинеты, лаборатории и т.п.) | Внутренняя и внешняя отделка помещений, произведенная Страхователем (Пользователем) в своих интересах и за свой счет |
| Огонь (Пожар)                                   | 0,10   | 0,27   |
| Взрыв   | 0,05   | 0,10   |
| Удар молнии                                     | 0,01   | 0,01   |
| Природные явления и стихийные бедствия          | 0,01   | 0,05   |
| Действие воды                                   | 0,05   | 0,37   |
| Противоправные действия третьих лиц             | 0,05   | 0,20   |
| Бой стекол, витрин и других подобных сооружений | 0,53   | ----   |
| <b>По полному пакету рисков</b>                 | <b>0,80</b>  | <b>1,0</b>   |

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска: специфика производственной деятельности арендатора (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), состояние систем жизнеобеспечения объекта нежилого фонда (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), объект нежилого фонда (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), наличие охранной и противопожарной систем и сигнализации (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99) и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающий коэффициент от 1,01 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 0,99).

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.