

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1. Причинение убытков Страхователю вследствие невыполнения должником обязательства о строительстве и передаче Страхователю в установленный договором долевого участия в строительстве срок соответствующего объекта недвижимости или о возвращении Страхователю инвестированных им в долевое строительство денежных средств, в случае невыполнения обязательства о строительстве и передаче Страхователю объекта недвижимости (п. 3.4.1. Правил)	1,58
2. Причинение убытков Страхователю вследствие банкротства должника Страхователя (п. 3.4.2. Правил)	1,23
3. Причинение убытков Страхователю вследствие продажи (передачи) объекта недвижимости должником одновременно нескольким лицам (п. 3.4.3. Правил)	1,17
4. Причинение убытков Страхователю вследствие уничтожения (гибели) объекта недвижимости, в инвестировании которого он принимал участие в соответствии с договором долевого участия в строительстве, в результате пожара (п. 3.4.4. Правил)	0,74
5. Причинение убытков Страхователю вследствие разрушения объекта недвижимости, в инвестировании которого он принимал участие в соответствии с договором долевого участия в строительстве, в результате стихийных бедствий: землетрясения, наводнения, урагана, тайфуна, цунами, иного природного явления, носящего разрушительный характер (п. 3.4.5. Правил)	0,71
6. Причинение убытков Страхователю вследствие ненадлежащего оформления должником передачи объекта недвижимости в собственность Страхователя (п. 3.4.6. Правил)	1,07
ПО ВСЕМ РИСКАМ	6,50
Судебные расходы Страхователя по делам о возмещении убытков, причиненных в результате страхового случая.	0,07

При заключении конкретных договоров страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в соответствии с нижеследующей Таблицей:

№ п/п	Обстоятельства / факторы риска, позволяющие применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты	Размер повышающих коэффициентов. Условия применения	Размер понижающих коэффициентов. Условия применения
1.	Вид сделки	1,01 – 2,0 - двусторонние и многосторонние сделки	0,1 – 0,99 - односторонние сделки
2.	Объем обязательств по договору (контракту) контрагента перед Страхователем	1,1 – 5,0 - от 100 до 300 тыс.руб.: 1,1. – 1,8 от 300 до 500 тыс.руб.: 1,1. – 2,5 от 500 до 900 тыс.руб.: 1,1. – 3,0 свыше 900 тыс.руб.: 1,2 – 5,0	0,1 – 0,99 - до 100 тыс.руб.

3.	Репутация контрагента Страхователя по исполнению договорных обязательств	1,1–3,0 - наличие фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договорам (контрактам) и/или признания сделок недействительными за последние три года, предшествующие заключению договора страхования	0,3–0,99 - отсутствие фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договорам (контрактам) и/или признания сделок недействительными за последние три года, предшествующие заключению договора страхования, - хорошая репутация среди партнеров (участников договорных отношений)
4.	Репутация Страхователя по исполнению договорных обязательств	1,1 – 3,5 - наличие фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств перед контрагентами по договорам (контрактам) и/или признания сделок недействительными за последние три года, предшествующие заключению договора страхования	0,2 – 0,99 - отсутствие фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств перед контрагентами по договорам (контрактам) и/или признания сделок недействительными за последние три года, предшествующие заключению договора страхования, - хорошая репутация среди участников договорных отношений

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

Приведенные в настоящем Приложении максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов являются пределом для повышения или понижения базовых тарифных ставок.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Обоснование факторов риска и размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком по конкретному договору страхования.