

РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК
(в % к страховой сумме)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Риск гибели (уничтожения), утраты (исчезновения), повреждения недвижимого имущества	0,32
Риск гражданской ответственности, вытекающей из эксплуатации объекта залога	0,21
Риск потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя	0,26
Риск смерти, утраты трудоспособности Залогодателя – физического лица	0,38
ИТОГО:	1,17
Дополнительные расходы	
- целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, если данное событие признано страховым случаем (если это предусмотрено договором страхования); - расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям, если данное событие признано страховым случаем (если это предусмотрено договором страхования); - необходимые и целесообразные расходы по спасению жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, или по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем (если это предусмотрено договором страхования).	0,04

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие (от 1,01 до 5,0) или понижающие (от 0,1 до 0,99) коэффициенты, исходя из различных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска: предмета ипотеки, его существа, размера и срока исполнения обязательств, обеспечиваемого ипотекой, срока страхования, характера страхового риска и т.д.

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов является оценка страхового риска, осуществляемая на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком; заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков и объектов страхования, включаемых в договор страхования, определить особенности осуществляемой Страхователем деятельности.

При наличии факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам), Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» на оценку страхового риска.