

Приложение № 1
к Правилам страхования риска ответственности заёмщика
за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по возврату кредита

БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Причинение вреда кредитору (Выгодоприобретателю) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по возврату кредита	1,20

При заключении конкретных договоров страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в соответствии с нижеследующей Таблицей:

№ п/п	Обстоятельства / факторы риска, позволяющие применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты	Размер повышающих коэффициентов. Условия применения	Размер понижающих коэффициентов. Условия применения
1.	Срок действия кредитного договора	1.1 – 5.0 от 1-го года до 7-ми лет: 1.1- 3.0 от 7-ми до 10-ти лет: 1.2 - 3.5 от 10-ти до 16 лет: 1.3 - 5.0	0.6 – 0.99 более 16-ти лет
2.	Размер установленных кредитным договором процентов за пользование кредитом	1.1 – 2.5 выше средней процентной ставки по ипотечному кредитованию в Российской Федерации	_____
3.	Возраст Страхователя	1.1 – 4.8 от 18-ти до 30-ти лет: 1.2 - 4.0 от 30-ти до 35-ти лет: 1.1- 3.0 свыше 50 лет: 1.3 - 4.8	0.5 – 0.99 от 35-ти до 50-ти лет
4.	Место работы, занимаемая должность, размер заработной платы	1.1 – 3.0 отсутствие постоянной работы и заработка или работа по срочному трудовому договору; частая смена мест работы; должностной оклад ниже средней заработной платы по РФ	0.7 – 0.99 постоянная работа в соответствии с трудовым договором на неопределенный срок; должностной оклад выше средней заработной платы по РФ; хорошая деловая репутация
5.	Кредитная история	1.1 – 3.5 наличие фактов неисполнения / ненадлежащего исполнения обязательств по кредитным договорам	0.2 – 0.99 - отсутствие фактов неисполнения / ненадлежащего исполнения обязательств по кредитным договорам

6.	Восстановление страховой суммы после произведённой выплаты	1.1 – 2.3 увеличение страхового риска в период действия договора страхования	_____
----	--	---	-------

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 5.0 или быть меньше 0.2.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Перечисление факторов риска и обоснование размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком в договоре страхования.