

Базовые страховые тарифы по страхованию строений, принадлежащих физическим лицам
(годовые в % от страховой суммы)

№ п/п	Объекты страхования (наименование видов имущества)		Тарифные ставки по видам рисков								
			Огонь (Пожар)	Взрыв	Аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем	Стихийные бедствия	Противоправные действия третьих лиц	Механические повреждения	Террористический акт	Колесание параметров электрической сети	По полному пакету рисков
1.	Строения (недвижимое имущество):	деревянные (бревенчатые, брусчатые)	0,40	0,10	0,05	0,05	0,30	0,05	0,10	---	1,05
		каменные (кирпичные)	0,30	0,10	0,05	0,05	0,20	0,05	0,10	---	0,85
2.	Внутренняя отделка		0,58	0,10	0,50	0,05	0,30	0,02	0,10	---	1,65
3.	Внешняя отделка		0,20	0,10	0,15	0,30	0,50	0,05	0,10	---	1,40
4.	Инженерное оборудование (установленное)		0,40	0,10	0,20	0,05	0,20	0,05	0,10	1,0	2,10
5.	Иное имущество:										
5.1.	- набор элементов ландшафтной архитектуры (сооружения, ограждения и инженерные системы и т.п.), за исключением насаждений; - строения и сооружения в стадии незавершённого строительства, но имеющие высокую степень строительной готовности (обязательным является наличие фундамента, стен, крыши и закрытых оконных и дверных проёмов); - имущество, находящееся на внешней стороне строения (кондиционер, антенна, осветительные приборы и т.д.) – не ниже второго этажа; - строения, находящиеся в стадии оформления права собственности, по полностью оплаченному инвестиционному договору (при наличии инвестиционного договора, подписанного Акта приёма-передачи), документы на регистрацию права собственности на которую переданы на оформление в соответствующие органы, в подтверждение чего должны быть представлены документы с отметкой регистрирующего органа о принятии; - другое имущество (по согласованию со Страховщиком).		0,50	0,15	0,05	0,05	0,50	0,05	0,10	0,10	1,50

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Объекты страхования	
	деревянные строения (бревенчатые, брусчатые)	каменные строения (кирпичные)
Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию застрахованного строения и предупреждению его дальнейшего повреждения – доля в тарифной ставке	0,03	0,03

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска: состояние систем жизнеобеспечения (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), вид имущества (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), наличие охранной и противопожарной систем и сигнализации (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99) и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99).

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.