

**Базовые страховые тарифы
по комбинированному страхованию имущества физических лиц
(годовые в % от страховой суммы)**

№ п/п	Объекты страхования (наименование видов имущества)	Тарифные ставки по видам рисков								
		Огонь (Пожар)	Взрыв	Аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем	Стихийные бедствия	Противоправные действия третьих лиц	Механические повреждения	Террористический акт	Колесание параметров электрической сети	По полному пакету рисков
1.	Строения									
1.1.	Конструктивные элементы деревянных строений (бревенчатые, брусчатые)	0,20	0,10	0,05	0,01	0,20	0,04	0,10		0,70
1.2.	Конструктивные элементы кирпичных строений (каменные, кирпичные)	0,15	0,10	0,05	0,01	0,15	0,01	0,10		0,57
2.	Конструктивные элементы квартир и жилых/нежилых помещений без учета внутренней/внешней отделки	0,05	0,10	0,05	0,01	0,10	0,01	0,10		0,42
3.	Внутренняя / внешняя отделка недвижимого имущества	0,25	0,10	0,05	0,04	0,10	0,01	0,10		0,65
4.	Инженерное оборудование (установленное)	0,20	0,10	0,05	0,01	0,20	0,01	0,10	1,0	1,67
5.	Производственно-технологическое оборудование, электроника и бытовая техника, необходимая для осуществления производственной деятельности, мебель	0,20	0,05	0,05	0,01	0,20	0,01	0,10	1,0	1,62
6.	Товарно-материальные ценности (товары, сырье и материалы и др.)	0,25	0,05	0,05	0,01	0,20	0,01	0,10		0,67
7.	Домашнее имущество (движимое имущество):									
7.1.	мебель (встроенная, корпусная, в том числе отдельно стоящая), одежда, обувь, бельё, постельные принадлежности, посуда, предметы оптики, карнизы, жалюзи, ковры и ковровые изделия; книги, детские коляски, детские игрушки, искусственные ёлки, ёлочные украшения; хозяйственный, садовый (кроме электро/бензоинструментов), спортивный, пчеловодческий, туристский, охотничий, рыболовный инвентарь; иное аналогичное имущество.	0,25	0,1	0,15	0,01	0,25	0,01	0,1		0,87
7.2.	электроника и бытовая техника (холодильники, морозильники; посудомоечные, стиральные, швейные машины; сушильные и духовые шкафы; электрические, газовые плиты и микроволновые печи и т.п.); садовые электро/бензоинструменты; вычислительная техника, оргтехника, музыкальные инструменты, компьютеры, периферийные устройства; телевизоры, радио-аудио-видео-фото аппаратура, стационарные средства связи; электроинструменты; иное аналогичное имущество.	0,30	0,1	0,20	0,01	0,30	0,03	0,1	1,0	2,04

8.	Иное имущество									
	<ul style="list-style-type: none"> - мопеды, скутеры, снегоходы, квадроциклы, иные транспортные средства не подлежащее регистрации в ГИБДД; запасные части, детали и принадлежности к этим транспортным средствам. - надгробия (памятники) – надгробные плиты, мемориальные доски на стенах скорби, обелиски, стелы, постаменты, скульптуры, бюсты, склепы, кенотафы, архитектурные сооружения, включая элементы внутренней отделки, религиозные знаки или символы, иные надмогильные сооружения. При этом на страхование не принимаются ограждения, столы, скамьи, установленные не со скульптурной, мемориальной композицией и не как их элемент. - коллекции, картины, уникальные и антикварные предметы, предметы религиозного культа и букинистические издания – при наличии и в размере их экспертной оценки, а также заключения независимого эксперта о подлинности объекта страхования; - изделия из драгоценных и полудрагоценных металлов (в т.ч. столовое серебро) и камней при наличии документа экспертной организации об их оценке, либо платежного документа, подтверждающего стоимость приобретения; - мебель и иные предметы из ценных пород дерева – при наличии и в размере их экспертной оценки, а также заключения независимого эксперта о подлинности объекта страхования; - элементы ландшафтной архитектуры; - строения и сооружения в стадии незавершённого строительства, но имеющие высокую степень строительной готовности (обязательным является наличие фундамента, стен, крыши и закрытых оконных и дверных проёмов), строительные и отделочные материалы, предназначенные для строительства (ремонта) объекта недвижимости, и находящиеся в таком строении; - имущество, находящееся на внешней стороне многоквартирного жилого дома (кондиционер, антенна, осветительные приборы и т.д.) – не ниже второго этажа; - квартиры (жилые дома, нежилые здания), находящиеся в стадии оформления права собственности, по полностью оплаченному договору (при наличии договора, подписанного Акта приёма-передачи и платежных документов), документы на регистрацию права собственности которых переданы на оформление в соответствующие органы, в подтверждение чего должны быть представлены документы с отметкой регистрирующего органа о принятии; - другое имущество по согласованию со Страховщиком кроме указанного в п. 2.4, 2.5. Правил. 	1,0	0,15	0,15	0,01	1,0	0,01	0,1	1,0	3,42

Объект страхования	Причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц	Уничтожение, повреждение имущества третьих лиц	По полному пакету рисков
Гражданская ответственность перед третьими лицами	0,30	0,33	0,63

При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им базовые страховые тарифы, определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом условий договора страхования и поправочных коэффициентов.

Основываясь на базовых страховых тарифах, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения итоговой тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска вправе применять к базовым страховым тарифам поправочные коэффициенты – повышающие и/или понижающие коэффициенты.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих/понижающих коэффициентов позволяет Страховщику более полно учитывать особенности объекта страхования, возможные факторы риска и определять наиболее реальную итоговую тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) и экономического обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при расчете страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, определены экспертным путем с учетом многолетней практики применения системы повышающих/понижающих коэффициентов специалистами ООО «СК Екатеринбург».

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из условий, включаемых в договор страхования.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» на оценку страхового риска.

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска: состояние систем жизнеобеспечения (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), вид имущества (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), наличие охранной и противопожарной систем и сигнализации (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99) и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99).

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

Применение поправочных коэффициентов и размер коэффициентов определяются Страховщиком в каждом конкретном случае при заключении договора страхования. Страховщик может утверждать специальные условия страхования внутренними документами (приказами) по конкретным каналам продаж, на определенный срок (период проведения акций), с помощью поправочных коэффициентов (канал продаж).

При заключении договора страхования на новый период страхования (продлонгация договора страхования) Страховщиком могут применяться условия страхования предыдущего договора, в зависимости от наличия заявленных урегулированных и не урегулированных убытков в предыдущий период страхования.