

### БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

Страховые риски	Тарифные ставки	
	Страхователи – физические лица	Страхователи – юридические лица
1. Причинение убытков третьему лицу (клиенту) при оказании ему Страхователем услуг при купле-продаже недвижимости вследствие непреднамеренных ошибок (упущений)	0,37	0,38
2. Причинение убытков третьему лицу (клиенту) при оформлении Страхователем сделки, проверке юридической «чистоты» объекта недвижимости вследствие непреднамеренных ошибок (упущений)	0,53	0,54
3. Причинение убытков третьему лицу (клиенту) вследствие непреднамеренного повреждения или утраты Страхователем документов клиента	0,27	0,32
<b>ПО ПОЛНОМУ ПАКЕТУ РИСКОВ</b>	<b>1,17</b>	<b>1,24</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b> Разумные и целесообразно понесенные расходы (издержки) по судопроизводству (оплата услуг представителя в судебных органах, экспертов и т.п.), которые Страхователь понес в результате рассмотрения исковых заявлений, предъявленных к нему в связи с его риэлтерской деятельностью	0,01	0,02

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99 коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска: стаж работы риэлтора, профессиональный уровень риэлтора, количество и объем договоров на риэлторские услуги, наличие исков от третьих лиц, количество предыдущих страховых случаев, других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, которые определяются Страховщиком в каждом конкретном случае при заключении договора страхования.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.