

РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК
(в % к страховой сумме)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ		ТАРИФНАЯ СТАВКА
Риск гибели (уничтожения), утраты, повреждения предмета ипотеки	квартира без деревянных конструктивных элементов	0,09
	строения кроме деревянных	0,26
	строения деревянные/квартира с деревянными конструктивными элементами	0,35
Риск причинения вреда жизни или здоровью Застрахованного		0,18
Риск потери предмета ипотеки в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности		0,15
Риск гражданской ответственности, связанный с обязанностью возместить ущерб, причиненный третьим лицам в результате эксплуатации предмета ипотеки		0,28

При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им базовые страховые тарифы, определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом условий договора страхования и поправочных коэффициентов.

Основываясь на базовых страховых тарифах, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения итоговой тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска вправе применять к базовым страховым тарифам поправочные коэффициенты – повышающие и/или понижающие коэффициенты.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих/понижающих коэффициентов позволяет Страховщику более полно учитывать особенности объекта страхования, возможные факторы риска и определять наиболее реальную итоговую тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) и экономического обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при расчете страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, определены экспертным путем с учетом многолетней практики применения системы повышающих/понижающих коэффициентов специалистами ООО «СК Екатеринбург».

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из условий, включаемых в договор страхования.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление

страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» на оценку страхового риска.

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие (от 1,01 до 5,0) и понижающие коэффициенты (от 0,1 до 0,99) в зависимости от следующих факторов имеющих существенное значение для определения степени страхового риска: отрицательная/положительная кредитная история, возраст Застрахованного, состояние здоровья, место работы, занимаемая должность, размер заработной платы, наличие охранной/пожарной сигнализации, физической охраны, наличие источников открытого огня, количество сделок по переходу права собственности и других обстоятельств.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

Применение поправочных коэффициентов и размер коэффициентов определяются Страховщиком в каждом конкретном случае при заключении договора страхования. Страховщик может утверждать специальные условия страхования внутренними документами (приказами) по конкретным каналам продаж, на определенный срок (период проведения акций), с помощью поправочных коэффициентов (канал продаж).

При заключении договора страхования на новый период страхования (продлонгация договора страхования) Страховщиком могут применяться условия страхования предыдущего договора, в зависимости от наличия заявленных урегулированных и не урегулированных убытков в предыдущий период страхования.