**Базовые страховые тарифы
по добровольному страхованию имущества физических лиц
(годовые в % от страховой суммы)**

№ п/п	Объекты страхования (наименование видов имущества)	Тарифные ставки по видам рисков									
		Огонь (Пожар)	Взрыв	Аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем	Стихийные бедствия	Противоправные действия третьих лиц	Механические повреждения	Террористический акт	Колесание параметров электрической сети	Бой стекла	По полному пакету рисков
1.	Квартиры/комнаты, здания, помещения (их основные конструктивные элементы со стандартной отделкой: фундамент, стены (несущие/несущие), перекрытия, перегородки, полы, потолки, окна, двери, балконы, лоджии, инженерные коммуникации и оборудование, установленные при строительстве – водопроводные, отопительные, канализационные, электропроводка и т.п.).	0,15	0,05	0,05	0,01	0,05	0,01	0,10	---	0,5	0,92
2.	Внутренняя отделка (в т.ч. произведенная Страхователем)	0,50	0,10	0,40	0,01	0,30	0,01	0,15	---	0,5	1,97
3.	Внешняя отделка (в т.ч. произведенная Страхователем)	0,20	0,10	0,15	0,30	0,50	0,05	0,10	---	0,5	1,9
4.	Инженерное оборудование (установленное)	0,40	0,10	0,20	0,05	0,20	0,05	0,15	1,0	---	2,15
5.	Домашнее имущество (движимое имущество):										
5.1.	мебель (встроенная, корпусная, в том числе отдельно стоящая), предметы интерьера и обстановки, осветительные приборы, текстильные изделия, ковры, зеркала, меховые и кожаные изделия; одежда и обувь; изделия из стекла, фарфора, хрусталя, посуда и т.п. имущество.	0,25	0,10	0,20	0,05	0,30	0,03	0,15	---	1,0	2,08
5.2.	крупная бытовая техника (холодильники, стиральные, посудомоечные машины, газовые и электроплиты и т.п.); прочая бытовая техника (микроволновые печи, швейные и вязальные машины, кухонные комбайны, мелкая бытовая техника и др.); аудио-, видео-, радио-, электронная, вычислительная и оргтехника, электроинструмент, средства связи (кроме мобильных телефонов), строительный, садовый, хозяйственный, спортивный инвентарь (лыжи, сноуборды, коньки и т.п.), технические средства (газонокосилки, мотокультиваторы и т.п.), транспортные средства, не подлежащие регистрации в ГИБДД (ГАИ) – скутеры, снегоходы и т.п. имущество.	0,50	0,10	0,30	0,10	1,0	0,03	0,15	1,0	---	3,18

6.	Иное имущество: - коллекции, картины, уникальные и антикварные предметы, предметы религиозного культа и букинистические издания; - изделия из драгоценных и полудрагоценных металлов (в т.ч. столовое серебро) и камней; - мебель и иные предметы из ценных пород дерева; - имущество, находящееся на внешней стороне многоквартирного жилого дома (кондиционер, антенна, осветительные приборы и т.д.) – не ниже второго этажа; - квартиры/комнаты, здания, помещения, находящиеся в стадии оформления права собственности, по полностью оплаченному инвестиционному договору (при наличии инвестиционного договора, подписанного Акта приёма-передачи); - другое имущество (по согласованию со Страховщиком).	1,50	0,15	1,20	0,50	2,0	0,03	0,15	0,50	---	6,03
----	---	------	------	------	------	-----	------	------	------	-----	-------------

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска: состояние систем жизнеобеспечения (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), вид имущества (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), наличие охранной и противопожарной систем и сигнализации (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99) и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99).

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.