

**Базовые тарифные ставки
(в % к страховой сумме)**

Страховые риски	Тарифная ставка
Риск гибели (уничтожения), утраты (исчезновения), повреждения недвижимого имущества;	0,32
Риск гражданской ответственности, вытекающей из эксплуатации объекта залога;	0,21
Риск потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя;	0,26
Риск смерти, утраты трудоспособности Залогодателя – физического лица:	0,38
ИТОГО:	1,17
Дополнительные расходы - целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, если данное событие признано страховым случаем (если это предусмотрено договором страхования); - расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям, если данное событие признано страховым случаем (если это предусмотрено договором страхования); - необходимые и целесообразные расходы по спасению жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, или по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем (если это предусмотрено договором страхования).	0,04

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в интервалах от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99 в зависимости от факторов риска.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов указаны в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.