

РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК
(в % к страховой сумме)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Риск гибели (уничтожения), утраты, повреждения предмета ипотеки	0,26
Риск причинения вреда жизни или здоровью Застрахованного	0,22
Риск потери предмета ипотеки в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности	0,24
Риск гражданской ответственности, связанный с обязанностью возместить ущерб, причиненный третьим лицам в результате эксплуатации предмета ипотеки	0,28
ИТОГО:	1,0

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из различных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска:

№ п/п	Обстоятельства / факторы риска, позволяющие применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты	Размер повышающих коэффициентов. Условия применения	Размер понижающих коэффициентов. Условия применения
1.	Срок действия кредитного договора	1.01 – 5.0 от 1-го года до 7-ми лет: 1.01- 3.0 от 7-ми до 10-ти лет: 1.2- 3.5 от 10-ти до 16 лет: 1.3- 5.0	0.1 – 0.99 Более 16-ти лет
2.	Размер установленных кредитным договором процентов за пользование кредитом	1.01 – 2.5 выше ставки рефинансирования ЦБ РФ	---
3.	Возраст Страхователя	1.01 – 5.0 от 18-ти до 30-ти лет: 1.2- 4.0 от 30-ти до 35-ти лет: 1.1- 3.0 свыше 50 лет: 1.3- 5.0	0.1 – 0.99 от 35-ти до 50-ти лет
4.	Место работы, занимаемая должность, размер заработной платы	1.01 – 3.0 Отсутствие постоянной работы и заработка или работа по срочному трудовому договору; частая смена мест работы; должностной оклад ниже средней заработной платы по РФ	0.1 – 0.99 Постоянная работа в соответствии с трудовым договором на неопределенный срок; должностной оклад выше средней заработной платы по РФ; хорошая деловая репутация

5.	Кредитная история	1.01 – 3.0 наличие фактов неисполнения / ненадлежащего исполнения обязательств по кредитным договорам	0.1 – 0.99 - отсутствие фактов неисполнения / ненадлежащего исполнения обязательств по кредитным договорам
----	-------------------	--	---

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов является оценка страхового риска, осуществляемая на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком; заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков и объектов страхования, включаемых в договор страхования, определить особенности, осуществляемой Страхователем деятельности.

При наличии факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам), Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» на оценку страхового риска.